

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

**Oggetto:** Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici, speciali, rete-dati e fonia, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, fotovoltaici, solari, termici, oltre ad eventuali interventi edili correlati, installati presso gli immobili di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'I.R.C.C.S. Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina.

**CIG:** 9760001F9A

**CUP:** I49B23000020002

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale: IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo, con sede legale in Via Palermo S.S. 113 C. da Casazza 98124 Messina</b>		
Indirizzo postale: Via Palermo S.S. 113 C. da Casazza 98124 Messina		
Città: Messina	Codice postale: 98124	Paese: <b>ITALIA</b>
Punti di contatto: <b>Servizio Amministrativo Ricerca Scientifica (S.A.R.S.)</b>		Tel. 090.60128520
Posta elettronica: <a href="mailto:giuseppe.galletta@irccsme.it">giuseppe.galletta@irccsme.it</a> PEC: <a href="mailto:sars@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it">sars@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it</a>		
<b>Indirizzi internet:</b> <a href="http://www.irccsme.it">www.irccsme.it</a>		
Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: Via Palermo S.S. 113 C. da Casazza 98124 Messina		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Servizio Amministrativo della Ricerca Scientifica (S.A.R.S.) dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo		
<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati		<b>Vedi allegato A.1</b>
Il Bando e il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), il Capitolato Tecnico d'appalto nonché gli elaborati allegati, i modelli per la presentazione dell'offerta sono visionabili presso il sito internet dell'Istituto: <a href="http://www.irccsme.it">www.irccsme.it</a>		
<b>Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo web</b> <a href="http://appalti.irccsme.it/PortaleAppalti">http://appalti.irccsme.it/PortaleAppalti</a> secondo le modalità analiticamente indicate nel Disciplinare di gara.		

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Attività assistenziale in regime di ricovero e ambulatoriale, Ricerca Scientifica e Innovazione Tecnologica

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **NO**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO – SERVIZI**

**II.1) DESCRIZIONE:**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici, speciali, rete-dati e fonia, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio attivi e passivi, fotovoltaici, solari, termici, oltre ad eventuali interventi edili correlati, installati presso gli immobili di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina.

### **II.1.2) Tipo di appalto o di esecuzione**

Servizi.

Il servizio dovrà essere eseguito presso le sedi dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina analiticamente indicate nel capitolato tecnico di gara.

### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, elettrici, speciali, rete-dati e fonia, sbarre e cancelli automatici, impianti antincendio, attivi e passivi, fotovoltaici, solari, termici, oltre ad eventuali interventi edili correlati, installati presso gli immobili di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo dell'IRCCS, sulla base di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

### **II.1.5) LOTTI**

L'appalto **NON** è suddiviso in lotti stante la specificità dello stesso (appalto congiunto)

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1)** L'importo complessivo dell'appalto è quantificato in **€.5.244.534,91** oltre IVA e oneri per la sicurezza secondo la seguente suddivisione:

**€.2.284.428,26** + IVA importo a base d'asta soggetto a ribasso;

**€.2.960.106,65** + IVA importo manodopera non soggetto a ribasso;

**€.6.595,71** + IVA oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Durata in anni: 3

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta del concorrente deve essere corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria", pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, sotto forma di cauzione o fideiussione.

- a) Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- b) La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio

di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

- c) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) La garanzia deve avere validità almeno pari alla validità dell'offerta (giorni centottanta dalla data di presentazione dell'offerta), deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita;
- e) Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- f) L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo e terzo per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
- g) In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
- h) N.B. Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- i) Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (*fideiussione o cauzione*) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa designata capogruppo;
- j) L'aggiudicatario dovrà presentare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

### III.1.2) Principali Modalità di Finanziamento e di Pagamento

I costi correlati all'esecuzione del servizio sono imputati sul Bilancio dell'IRCCS.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri o in Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 50/2016, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei

rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Per ciò che concerne i requisiti di capacità economica e finanziaria in capo agli operatori economici partecipanti alla gara si rimanda integralmente al Disciplinare di gara che costituisce allegato al presente bando.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Per ciò che concerne i requisiti di capacità tecnica in capo agli operatori economici partecipanti alla gara si rimanda integralmente al Disciplinare di gara che costituisce allegato al presente bando.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii**

### **IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

In esecuzione della delibera del Commissario straordinario n. 330 del 19/04/2023 (Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016):

offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nella tabella allegata al disciplinare di gara. La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall' art. 97 del citato decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice**

**CIG: 9760001F9A - CUP: I49B23000020002**

#### **IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

Nessuna.

#### **IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**Data:** entro le ore **13:00** del **12/06/2023** nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

#### **IV.3.5 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT.

#### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.3.7 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**Data: 12/06/2023 ore: 13:30**

Modalità telematica

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC (nel prosieguo, Autorità). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC Pass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara;

**Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del "Codice", le tempistiche per la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 prima della stipula del contratto stesso, per l'appaltatore e i subappaltatori, sono le seguenti:** entro 45 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

b) ) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377 dell'ANAC, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€.220,00** (euro duecentoventi/00).

c) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

d) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

e) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui alla lett. b);

f) Sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando;
- che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

g) Sono considerate inammissibili le offerte:

- in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;

il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

h) Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

*pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o pres-*

*so la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri*

- k) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal disciplinare di gara;
- u) è esclusa la competenza arbitrale;
- v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- w) Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Galletta, tel. 090/60128520 – email [giuseppe.galletta@irccsme.it](mailto:giuseppe.galletta@irccsme.it)
- y) Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC): Ing. Giovanni Lupo, [giovanni.lupo@irccsme.it](mailto:giovanni.lupo@irccsme.it); 090/60128503

Messina, lì .....

**II RUP**  
(Giuseppe Galletta)

## **Allegato A**

### **Altri indirizzi e punti di contatto**

#### **I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni:**

Denominazione ufficiale: IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo

Sede legale: Via Palermo S.S. 113 C. da Casazza – 98124 Messina

Sede amministrativa: Via Salita Contino, locali ex Villa Contino - 98123 Messina

Paese: Italia

Punti di contatto: **Dott. Giuseppe Galletta**

**Responsabile del Procedimento**

Tel. 090.60128520 – 090.60128522

Posta elettronica: [giuseppe.galletta@irccsme.it](mailto:giuseppe.galletta@irccsme.it)

PEC: [sars@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it](mailto:sars@pec.irccsneurolesiboninopulejo.it)

Indirizzo internet: [www.irccsme.it](http://www.irccsme.it)